



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANSKAP,
MAJLIS PERBANDARAN MUAR,
KARUNG BERKUNCI NO.516,
84000 MUAR, JOHOR.
NO TEL:06-9521204, 9521205, 9521206, 9541075
NO. FAX:06-9522691

CP 01/MPM

BORANG SEMAKAN AWALAN CAJ PEMAJUAN

TajukPermohonan : _____

Pemohon : _____

A. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH			
Bil.	Perkara	Maklumat (DiisiolehPemohon)	Semakan
1.	No. Lot & No. Hakmilik		
2.	SyaratNyata Tanah		
3.	Nama Pemilik Tanah		

B. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR			
Bil	Perkara	Maklumat (DiisiolehPemohon)	Semakan
1.	ZonKegunaan Tanah		
2.	Blok Perancangan Kecil		

Nama & Tandatangan Pemohon
Tarikh :

Pengenaan Caj : Ya *Jika Ya, silalampirakn 1 salinan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP), 1 salinan susunatur, 1 salinan dokumen hakmilik serta 2 salinan Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai Yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksiran Ejen Hartanah Malaysia (LPPEH) semasa permohonan Kebenaran Merancang.*
 Tidak

Sebab Pengenaan : Perubahan Penggunaan Tanah
 Perubahan Ketumpatan (Densiti)
 Perubahan Luas Lantai (Plot Ratio)

Disediakan Oleh:

Diterima Oleh:

Jabatan Perancang Bandar
Tarikh :

Unit Pusat Setempat (OSC)
Tarikh :

Nota : Kaedah-Kaedah Caj Pemasukan Negeri Johor 2018 yang telah diwartakan pada 23 November 2017 menetapkan pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemsjukan adalah seperti berikut:

- i. Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi Kerajaan atau Bukan Kerajaan (NGO) yang berdaftar;*
- ii. Badan Kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf oleh Kerajaan;*
- iii. Bangunan Kerajaan;*
- iv. Bnagunan Gerai dan Warung Makan Awam;*
- v. Projek Keagamaan Awam; dan*
- vi. Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Tempatan*



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN MUAR
KARUNG BERKUNCI NO.516
84000 MUAR, JOHOR

SENARAI SEMAKAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN

BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN (√)	UNTUK SEMAKAN PEJABAT
1.	LAPORAN PENILAIAN DARIPADA PENILAI BERDAFTAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	SALINAN DOKUMEN HAKMILIK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	CARIAN RASMI HAKMILIK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	SALINAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	SALINAN PELAN KEBENARAN MERANCANG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKAITAN (MENGIKUT KEPERLUAN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DITERIMA OLEH : _____